CONSORCIO SAN MIGUEL

INFORME ORGANIZACIÓN Y METODOLOGIA DE LOS TRABAJOS

CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024

Objeto: REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO, GRUPO 4.

CONTRATISTA:
CONSORCIO SAN MIGUEL
NIT. 901889243-7

INTERVENTORIA:
COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS-BIC
NIT: 901256066-3

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
6018151545 - 3202725729

CONSORCIO SAN MIGUEL

TABLA DE CONTENIDO

SEDE A INTERVENIR:

4. **CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR**

   A. **PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA**

   B. **MEOTODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS**

   C. **PROCESO CONSTRUCTIVO**

4. CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR

A. PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA

De acuerdo a la necesidad y prioridad establecida para el Centro de Desarrollo Porvenir se determina una programación en tiempo para ejecución de obra en 27 días, dándole inicio de actividades a partir de jueves 2 de enero 2025 llevando a cabo actividad de LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION) hasta el lunes 6 de enero de 2025, posteriormente se da apertura e inicio actividades de instalación de CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M) donde se tiene una durabilidad de 1 día el martes 7 de enero de 2025, una vez determinada el área se da inicio actividad RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) en 5 días desde el miércoles 8 de enero hasta el martes 14 enero, dándole así apertura a la actividad de ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M, para desarrollo en 10 días del lunes 13 den enero al viernes 24 de enero, finalizando así con la actividad para cubiertas con la instalación de MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2 en 8 días del lunes 27 de enero al miércoles 2 de febrero, actividades que me permiten dar apertura a las áreas internas como lo es la cocina con DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)se llevara a cabo en 2 días del lunes 27 de enero al martes 28 de enero y continuando con RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO desarrollada en 2 días del miércoles 29 de enero al jueves 30 de enero, continuando con ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) en 2 días viernes 31 de enero al lunes 3 de febrero, finalizando con PINTURA EPOXICA A DOS MANOS e instalación de luminarias 2 días del martes 4 de febrero al miércoles 5 de febrero. Cerrando con un aseo general continuo dentro del desarrollo de actividades y finalizando áreas completas para su respectiva y satisfactoria entrega a interventoría y coordinación de la Sede.

B. MEOTODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS

Teniendo en cuenta las prioridades y necesidades contempladas para el Centro de Desarrollo Porvenir y conociendo anteriormente la distribución en tiempo para dicha ejecución la metodología contemplada es, activar frente de trabajo en cada uno de los puntos como lo son cubierta sobre comedor, cubierta sobre cocina y cocina

al interior. Ya que se debe intervenir y solucionar filtraciones y problemas de impermeabilizaciones como primera medida para intervenir al interior bajo placa de cubierta y darles la garantía a los procesos de calidad y acabados.

C. PROCESO CONSTRUCTIVO

Dentro de la programación de obra se establece un reconocimiento del área a intervenir determinando falencias reales existentes, en base a dicha revisión se inicia con instalación de cerramiento delimitando el área de trabajos y por norma de protección tanto al interior del centro como al exterior del mismo, continua con un desmonte de losetas sobre cubierta existe, y aseo del área en general, posteriormente se realiza el retiro del manto existente y limpieza del área para llevar a cabo un trazo y medida de niveles de pendientados a desagües y media cañas, lo que me soporta y argumenta el inicio de actividades como alistado de pisos impermeabilizado e instalación de manto. Donde se requiere no realizar por parte del Centro de Desarrollo Porvenir la reinstalación de las losetas de concreto sobre cubierta, hasta tanto no se cumplan las garantías de la impermeabilización.
De la igual manera los procesos al interior de la cocina y alacenas inician con el desmonte de luminarias, continua con raspado y retiro de pintura bajo placa, resanes bajo placa, aplicación de estuco y finalmente aplicación de pintura base para acabado en pintura epoxica por tratarse de un área de manejo de alimentos. Y finaliza con la instalación de luminarias. Dejando así el área culminada y entregada a satisfacción de interventoría y coordinación del Centro de Desarrollo Porvenir.

Cordialmente

ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN MIGUEL